



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

Lavori di manutenzione straordinaria della scuola media
Dante Alighieri

PROGETTO ESECUTIVO

Piano di Manutenzione
- Relazione generale -

M.1

REV.02

Il Progettista
Arch. Domenico Orobello

Il Responsabile del procedimento
Geom. Salvatore Gambino

Introduzione e riferimenti normativi

Ai fini della compilazione dei piani di manutenzione, si deve fare riferimento alla UNI 7867, 9910, 10147, 10604 e 10874, nonché alla legge 11 febbraio 1994 n°109 ed il relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n°554 del 21/12/1999 - art.40).

Vengono di seguito riportate le definizioni più significative:

Manutenzione (UNI 9910) “Combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un’entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta”.

Piano di manutenzione (UNI 10874) “Procedura avente lo scopo di controllare e ristabilire un rapporto soddisfacente tra lo stato di funzionalità di un sistema o di sue unità funzionali e lo standard qualitativo per esso/a assunto come riferimento. Consiste nella previsione del complesso di attività inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio lungo periodo”.

Unità tecnologica (UNI 7867) – Sub sistema – “Unità che si identifica con un raggruppamento di funzioni, compatibili tecnologicamente, necessarie per l’ottenimento di prestazioni ambientali”.

Componente (UNI 10604) “Elemento costruttivo o aggregazione funzionale di più elementi facenti parte di un sistema”.

Elemento, entità (UNI 9910) – Scheda – “Ogni parte, componente, dispositivo, sottosistema, unità funzionale, apparecchiatura o sistema che può essere considerata individualmente”:

Facendo riferimento alla norma UNI 10604 si sottolinea che l’*obiettivo della manutenzione* di un immobile è quello di “garantire l’utilizzo del bene, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile e favorendone l’adeguamento tecnico e normativo alle iniziali o nuove prestazioni tecniche scelte dal gestore o richieste dalla legislazione”.

L’art. 40 del succitato D.P.R. 554/99 prevede che sia redatto, da parte dei professionisti incaricati della progettazione, un Piano di Manutenzione dell’opera e delle sue parti, obbligatorio secondo varie decorrenze. Tale piano è, secondo quanto indicato dall’articolo citato, un “documento complementare al progetto esecutivo e prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l’attività di manutenzione”.

Il Piano di Manutenzione, pur con contenuto differenziato in relazione all’importanza e alla specificità dell’intervento, deve essere costituito dai seguenti documenti operativi:

- il programma di manutenzione
- il manuale di manutenzione
- il manuale d’uso

oltre alla presente relazione generale.

Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione è suddiviso nei tre sottoprogrammi:

- sottoprogramma degli Interventi
- sottoprogramma dei Controlli
- sottoprogramma delle Prestazioni

Sottoprogramma degli Interventi

Il sottoprogramma degli interventi di manutenzione riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Sottoprogramma dei Controlli

Il sottoprogramma dei controlli di manutenzione definisce il programma di verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale nei successivi momenti di vita utile dell'opera, individuando la dinamica della caduta di prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma.

Sottoprogramma delle Prestazioni

Il sottoprogramma delle prestazioni prende in considerazione, secondo la classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita.

Manuale di manutenzione

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite alla manutenzione delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche (sub sistemi), alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessanti, le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, nonché il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Gli elementi informativi del manuale di manutenzione, necessari per una corretta manutenzione, elencati nell'ultimo regolamento di attuazione sono:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- il livello minimo delle prestazioni (diagnostica);
- le anomalie riscontrabili;
- le manutenzioni eseguibili dall'utente;
- le manutenzioni da eseguire a cura del personale specializzato.

Manuale d'uso

Rappresenta il manuale di istruzioni riferite all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale deve contenere l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare il più possibile i danni derivanti da un cattivo uso; per consentire di eseguire tutte le operazioni necessarie alla sua conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. Gli elementi informativi che devono fare parte del manuale d'uso, elencati nell'ultimo regolamento di attuazione, sono:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione;
- le modalità d'uso corretto.

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI IGIENE E SICUREZZA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI"

Soggetti che intervengono nel piano

Committente:

Comune di Pantelleria , Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Responsabile Unico del Procedimento:

Gambino Salvatore, Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Coordinatore Sicurezza nella Progettazione:

Orobello Domenico, Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Coordinatore Sicurezza in Esecuzione:**Progettista:**

Orobello Domenico, Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Direttore dei Lavori:**Redattore Piano di Manutenzione:**

Orobello Domenico, Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Stazione Appaltante:

Comune di Pantelleria - Piazza Cavour - Pantelleria (TP)

Anagrafe dell'Opera

Dati Generali:

Descrizione opera:

Lavori di manutenzione nell'edificio scolastico di Via Salibi del Comune di Pantelleria

Ubicazione: Via De Salibi, Pantelleria Capoluogo - Trapani

Le Opere

Il sistema in oggetto può scomporsi nelle singole opere che lo compongono, sia in maniera longitudinale che trasversale.

Questa suddivisione consente di individuare univocamente un elemento nel complesso dell'opera in progetto.

CORPI D'OPERA:

I corpi d'opera considerati sono:

- Scuola media "Dante Alighieri"

UNITA' TECNOLOGICHE:

◆ Scuola media "Dante Alighieri"

- Sistemi di chiusura ed opere in ferro
- Rifiniture edili
- Sistemazioni esterne
- Impianto idrico e sanitari
- Impianto elettrico
- Impianti speciali

COMPONENTI:

◆ Scuola media "Dante Alighieri"

- Strutture in acciaio
 - Scala esterna di sicurezza
- Sistemi di chiusura
 - Rivestimenti esterni
 - Serramenti in acciaio
- Rifiniture edili
 - Pareti interne
 - Pavimentazioni interne
 - Infissi interni
 - Rivestimenti interni
- Sistemazioni esterne
 - Pavimentazioni esterne
- Impianto idrico e sanitari
 - Impianto di adduzione acqua fredda e calda

- Impianto di smaltimento liquidi-solidi
- Impianto elettrico
 - Quadro elettrico generale in BT
 - Impianto elettrico di distribuzione
 - Impianti di terra
- Impianti speciali
 - Impianto di rilevazione incendi
 - Impianto di spegnimento incendi
 - Impianto telefonico e citofonico

ELEMENTI MANUTENTIBILI:

◆ Scuola media "Dante Alighieri"

- Sistemi di chiusura
 - Rivestimenti esterni
 - *Intonaco*
 - *Tinteggiature e decorazioni*
 - Serramenti in acciaio
 - *Opere in ferro*
- Rifiniture edili
 - Pareti interne
 - *Tramezzi con segati di tufo*
 - Pavimentazioni interne
 - *Pavimento ceramico*
 - Infissi interni
 - *Porte*
 - *Porte tagliafuoco*
 - *Porte antipanico*
 - Rivestimenti interni
 - *Intonaco*
 - *Rivestimento di parete in piastrelle*
 - *Tinteggiature e decorazioni*
- Sistemazioni esterne

- Pavimentazioni esterne
 - *Pavimentazioni cementizie-bituminose*
- Impianto idrico e sanitari
 - Impianto di adduzione acqua fredda e calda
 - *Apparecchi sanitari*
 - *Autoclave*
 - *Rete di distribuzione*
 - *Serbatoi di accumulo*
 - Impianto di smaltimento liquidi-solidi
 - *Caditoie e pozzetti*
 - *Canali di gronda e pluviali*
- Impianto elettrico
 - Quadro elettrico generale in BT
 - *Apparecchiature*
 - *Sezionatore*
 - *Interruttore*
 - *Strumento di misura*
 - *Segnalatore*
 - *Linee di alimentazione*
 - *Struttura autoportante*
 - *Targhetta identificativa*
 - *Schema elettrico*
 - Impianto elettrico di distribuzione
 - *Cassette di derivazione*
 - *Tubazioni e canalizzazioni*
 - *Prese e spine*
 - *Corpi illuminanti*
 - *Interruttori*
 - Impianti di terra
 - *Conduttori di protezione*
 - *Sistema di dispersione*

-
- *Sistema di equipotenzializzazione*
 - Impianti speciali
 - Impianto di rilevazione incendi
 - *Centrale antincendio*
 - *Dispositivi di allarme acustici*
 - *Avvisatore manuale di incendio*
 - *Sistema di alimentazione*
 - Impianto di spegnimento incendi
 - *Rete di distribuzione*
 - *Elettropompe*
 - *Autoclavi*
 - *Serbatoio di accumulo*
 - *Estintori a polvere*
 - *Naspi*
 - Impianto telefonico e citofonico
 - *Apparecchi telefonici*
 - *Centrale telefonica*